



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/56670/2022

Spisová zn.: MDC/45712/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax:

E-mail: [stavebni@mmdecin.cz](mailto:stavebni@mmdecin.cz)

Děčín 23.05.2022

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 57/2022

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.04.2022 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Beran, IČO 86888838, Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

## s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy objektu č.p. 688 Podmokly (ZŠ a MŠ Máchovo nám.), Raisova 11, Děčín IV“ (ozn. stavby „Infrastruktura základních škol - část B - ZŠ a MŠ Děčín IV, Máchovo nám., Raisova 688/11 - Inovace učeben ZŠ“)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1043 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zlepšení vybavení učeben vhodným nábytkem a pomůckami s potřebnými stavebními úpravami. Řešeno je 5 odborných učeben, 2 přilehlé kabinety. Dojde k rozšíření učebny o tiskovou skříň a ke zřízení bezbariérového přístupu do podkrovní části B instalací schodišťové šikmé rampy.

Budou provedeny stavební úpravy i se zásahem do nosných konstrukcí, odstraněno stávající vybavení, osazena nová svítidla, elektroinstalace a zdravotnicka. Dojde k instalaci nových učebních pomůcek (projekční tabule, interaktivní projektor včetně dotykového monitoru, el. regulovaného zdroje).

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

V jazykové učebně budou renovována 4 střešní okna. V některých prostorech budou rozebrány a obnoveny podlahy. Nové příčky budou vybudovány v tiskové skříni a v jazykové učebně (osazení dveří). Rozvody TZB vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.

Řešeny jsou tyto prostory:

- 2.04 odborná učebna fyziky a chemie
- 2.05 kabinet Fy a CH
- 2.06 odborná učebna biologie
- 2.07 kabinet biologie
- 4.02 na části nově vytvořená tisková skříň
- 4.03 IT učebna A
- 4.04 IT učebna B
- 4.01 v části B - instalace šikmé schodišťové plošiny v chodbě
- 4.02 v části B - jazyková učebna

**Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Beran ČKAIT 0401772; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
7. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
8. Doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
9. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
10. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Výpočet denního osvětlení“, „Výpočet umělého osvětlení“, „Projekt osvětlovací soustavy“ a „Měření umělého osvětlení“. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
11. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Protokol z měření doby dozvuku“ v upravovaných učebnách (m.č. 2.04 2.06, 4.02, 4.04) dle požadavku § 4b vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0527.

12. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen protokol zaregulování VZT dle požadavku § 4, odst. 5 a přílohy č.2, Tabulky č. 1 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a doloženo, že hladina hluku z provozu VZT v tiskové skříni nepřesáhne hygienické limity ve vnitřním chráněném prostoru stavby (IT učebna 4.03) dle Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Pro případný souběh užívání objektu základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod objektu základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání objektu základní školy.

#### **Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.04.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.04.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 11.05.2022.

Stavební úřad dne 11.05.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

Ing. Vladimír Beran, IDDS: th3t4bj

místo podnikání: Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.